

АКТ ОБЩЕГО ОСМОТРА
состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
Адрес: п. Мельниково ул. Калинина дом № 12

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки	1984
Число этажей	5
Кол-во подъездов	2
Кол-во квартир	30
Строительный объем дома	7701 м.куб.
Общая жилая площадь дома	1621,10 м.кв. <i>1620,10 факт на 01.08.16</i>
Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.)	нет
Общая площадь лестничных клеток	244,7 м.кв. ✓
Общая площадь подвалов	325,0 м.кв. ✓
Общая площадь чердака	нет
Общая площадь придомовой территории	500 м.кв. ✓
Тех. Паспорт	есть
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
Серия, тип постройки	нет
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	нет

2. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-чество	Материал	Год последн его кап. ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимально необходимог о ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты										
1	площадь цоколя	S кв.м	80	бетон	1984	нет	нет	50	0	
	площадь отмостки	S кв.м	90	бетон	1984	нет	нет	80	40	отсутствует
Стены и перегородки										
2	площадь стен	кв.м	5500	крупнопанельный	1984	нет	нет	30	0	
	площадь перегородок	кв.м		жб	1984	нет	нет	25	0	


№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-чество	Материал	Год последнего капитального ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимально необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
Полы										
3	цементные на лестничной клетке	Скв.м	244	железобетон	1984	нет	нет	10	0	
Проёмы										
4	оконные квартиры/балконы	шт./кв.м	100/315	Дерево/металлопластик	1984	нет	нет	40	0	
	дверные наружные	шт./кв.м	4/9.4	Металл	2010	нет	нет	40	0	
	дверные внутренние	шт./кв.м	2/5,6	Дерево, ДСП	1984	нет	нет	60	2/5,6	энергосбережение
	подвал окна	кв.м	нет							
Крыша, кровля										
5	рулонная	кв.м	423	Рубероид	2014	2014	423	20	0	
	парапеты	пог.м	90	Оцинкованная сталь	1984	нет	нет	10	0	
	стропильные ноги	шт.	нет							
	колпаки на вентиляционных каналах	шт.	6	Оцинкованная сталь\ кровельный материал	1984	нет	нет	60	0	
	лазы на кровлю	шт.	2	дерево	1984	нет	нет	50	2	безопасность
	выходы на чердак	шт.	нет							
	продухи на чердаке/тех. этаж	шт.	20	нет	1984	нет	нет	10	0	
	слуховые окна	шт.	нет							
	водосточные трубы	пог.м	42	сталь	1984	нет	нет	40	0	
	свесы	пог.м	нет							
	желоба	пог.м	Нет							
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м	нет							
Места общего пользования										
	Оконные проемы	кв.м	20,4	Дерево	1984	нет	нет	30	0	
	решетки на лестничных маршах	шт	6	металл	1984	нет	нет	30	0	
	Перила	Пог.м	80	металл	1984	нет	нет	30	0	
	окраска стен	кв.м	270	Масляная краска	1984	нет	нет	80	270	Пожарная безопасность

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Материал	Год последнего капитального ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимально необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
6	окраска решеток на лестничных маршах	Шт.	20	Масляная краска	1984	нет	нет	30	0	
	окраска решеток оконных ограждений	шт./кв.м	6/6	ПФ- 115	1984	нет	нет	20	0	
	окраска почтовых ящиков	Шт.	60	ПФ- 115	2007	нет	нет	30	0	
Фасады										
7	архитектурная отделка	кв.м	нет							
	плиты балконные, карнизы	шт./кв.м размер	30/75 3.1*0.8	железобетон	1984	нет	нет	50	0	
	подъездные козырьки	шт./кв.м	2/8	железобетон	1984	нет	нет	50	0	
	ограждение балконов и карнизов	пог.м.	90 нет	железобетон	1984	нет	нет	30	0	
	межпанельные швы	пог.м	800		1984	нет	нет	50	100	трещины
	пожарные лестницы	пог.м	нет							
	эркеры	шт.	Нет							
	лоджии	кв.м	Нет							
	приямки	шт.	Нет							
	крыльца	шт.	2	железобетон	1984	2008	2	50	0	
Печи, очаги										
8	печи	шт.	Нет							
	кухонные очаги	шт.	Нет							
Центральное отопление										
9	Отопительные приборы мест общего пользования (есть-нет)	шт.	2	чугун	2009	2009	2	20	0	
	горизонтальные трубопроводы (Лежаки.)	Лежаки. пог.м	150	полипропилен	2011	2011	150	10	0	

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-чество	Материал	Год последнего капитального ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимально необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
	Вертикальные трубопроводы (Стояки)	шт. пог.м.	12/350	Сталь/полипропилен	1984	нет	нет	60	0	
	задвижки	шт.	4	сталь	2011	2011	4	20	0	
	вентили и краны вне квартир	шт.	24 (48)	полипропилен	2011	2011	24 (48)	20	0	
	вентили и краны в квартирах	шт.	Нет							
	элеваторные узлы	шт.	нет							
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	нет							полипропилен
	прочие элементы	шт.	1		2011	2011	1	20	0	
	ОПУ	шт.	нет							
	Горячее водоснабжение									
10	горизонтальные трубопроводы	лежаки пог.м	60	металлопластик	2010	2010	60	20	0	
	вертикальные трубопроводы (Стояки)	шт./ пог.м	180	Сталь/металлопластик	1984	нет	нет	60	0	
	задвижки	шт.	2	сталь	2010	2010	2	10	0	
	вентили и краны	шт.	12	бронза	2010	2010	12	10	0	
	ОПУ	шт.	нет							
Холодное водоснабжение										
11	горизонтальные трубопроводы	лежаки пог.м	40	металлопластик	2010	нет	нет	40	0	
	вертикальные трубопроводы (Стояки)	шт./ пог.м	90	Сталь/полипропилен	1984	нет	нет	60	0	
	задвижки	шт.	1	сталь	1984	нет	нет	20	0	
	вентили и краны	шт.	6	бронза	2010	нет	нет	10	0	
	ОПУ		нет							
Канализация (система водоотведения)										
12	горизонтальные трубопроводы	пог.м	60	чугун	1984	нет	нет	70	60	Не герметична

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-чество	Материал	Год последнего капитального ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимально необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
	вертикальные трубопроводы	пог.м	90	чугун	1984	нет	нет	50	0	
Электрооборудование										
13	вводное распределительное устройство (ГРЩ дома)	шт.	1	сталь	2009	нет	нет	10	0	
	распределительный пункт в подвалах	шт.	нет							
	Кабельная разводка	пог.м	150	АВВГ	1984	нет	нет	80	150	электробезопасность
	щит этажный	шт.	10	сталь	1984	нет	нет	80	10	электробезопасность
	светильники	шт.	10	Е 27	1984	2012	15	20	0	
	выключатели	шт.	2		1984	нет	нет	50	0	
	розетки	шт.	нет							
	ОПУ		нет							
14	Вентиляция	пог.м.	80	Приточно вытяжная	1984	нет	нет	30	0	
Благоустройство										
15	урны	Шт.	2	сталь	2010	нет	нет	50	0	
	скамейки	Шт.	нет							
	Ограждения палисадника	Пог. м	60	сталь	2005	нет	нет	30	0	

Согласовано : представитель собственников МКД  /Трофимова И.Б./


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
САМОЙЛОВА НАТАЛИЯ
НИКОЛАЕВНА